

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Мельниково Калинина 11 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017 г.		
Содержание в т.ч.:	68 908,35	-	415 585,34	-	431 710,28	420 262,81	- 4 677,47	52 783,41
Уборка	12 748,53	-	80 471,12	-	82 958,59	84 478,43	- 4 007,31	10 261,06
Содержание	38 991,74	-	228 557,11	-	235 621,63	229 227,27	- 670,16	31 927,22
ЕИРЦ	5 573,74	-	31 862,93	-	35 993,08	31 862,93	-	1 443,59
ТБО	11 594,34	-	74 694,18	-	77 136,98	74 694,18	-	9 151,54
ВДГО	1 460,40	-	11 912,04	-	11 617,74	11 912,04	-	1 754,70
СОИ ЭЭ			1 639,33	-	1 227,97	1 639,33	-	411,36
СОИ ГВС			11 886,17	-	10 625,82	11 886,17	-	1 260,35
СОИ ХВС			2 236,38	-	1 999,25	2 236,38	-	237,13
Текущий ремонт	9 237,41	- 5 393,61	58 583,52		60 673,64	158 440,00	- 105 250,09	7 147,29
Герметизация межпанельных швов 80 м.п. (78 м.п.)						42 120,00		
Замена выпусков канализации						16 742,00		
Электромонтажные работы с установкой ОПУ ЭЭ						48 445,00		
Капитальный ремонт						51 133,00		
Капитальный ремонт	-		392 353,18		382 959,31	218 144,20	174 208,98	9 393,87
Ремонт отмостки (104,3 кв.м.вместе с крыльцами)						218 144,20		
Отопление	118 536,69	-	694 959,78		720 126,40	694 959,78	-	93 370,07
ГВС	29 197,79	-	148 286,03		148 900,35	148 286,03	-	28 583,47
ХВС	24 090,07		52 212,20		64 210,79	52 212,20	-	12 091,48
Водоотведение	25 797,78		70 969,80		81 610,92	70 969,80	-	15 156,66

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Мельниково ул.Калинина д.11
 2017 ГОД

		1 полугод.		2 полугод.		среднее
Уборка помещений и территории с 01.07.2017			4,10	4,1		4,10
2017						4,33
Содержание с 01.07.2017			11,53	13,31		11,53
2017						11,74
2017 г						
вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на	кол-во элементов,	ст-ть	
1	Обметание стен	м.кв.	2	0,44	2 750,00	2 392,56
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	2,64	244,70	15 507,81
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	0,90	8,00	345,60
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	0,83	97,88	19 440,85
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	47	0,83	146,82	5 710,75
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	88,02	14,00	2 464,58
7	Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.	248	0,83	45,00	9 235,79
8	Очистка урн	шт	47	15,92	4,00	2 992,02
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	44,01	2,00	4 224,99
10	Окос территории	м.кв.	1	9,20	420,00	3 864,00
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,88	900,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	6	176,04	2,00	2 112,49
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	176,04	2,00	-
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	153,91	0,39	14 700,08
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	29	8,80	2,00	510,52
16	Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	0,05	1 627,32	976,39
17	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	32,32	80,00	-
Итого услуг по уборке						84 478,43
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,47	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	32,35	60,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	32,35	6,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	100,00	42,00	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100,00	30,00	6 000,00
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	2,93	325,00	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	27,48	1 627,32	-
8	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	513,00	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	32,35	90,00	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	244,70	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	32,35	86,00	-
12	Очистка навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	129,39	8,00	1 035,11
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	64,69	4,00	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	120,00	210,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	64,69	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	-	325,00	-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	2	2,30	325,00	1 495,00
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	102	0,44	325,00	14 420,58
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	1 627,32	4 211,14
20	Консервация системы ЦО	м.п.	1	12,94	500,00	6 470,00
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,22	7,00	449,54
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	64,22	72,00	4 623,84
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	64,22	14,00	899,08
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	720,00	8,00	-
	Установка новых скамеек	шт.	1	-	-	-
	Установка новых урн	шт.	2	1 150,00	-	-
25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков, ремонт и замена доводчиков (по необходимости)	шт.	4	194,08	1,00	776,33
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	13,00	500,00	6 500,00
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	13,00	72,00	936,00
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	13,00	280,00	3 640,00
29	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	13,00	500,00	6 500,00
30	Запуск системы ЦО	м.п.	1	13,00	500,00	6 500,00

31	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	1 627,32	4 214,76
32	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12	160,00	11,00	21 120,00
33	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	64,19	12,00	1 540,57
34	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	12	100,00	1,00	1 200,00
35	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	42,00	-
36	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	40,80	-
37	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	2	121,00	1,00	242,00
38	Материалы	мес	12	0,20	1 627,32	3 905,57
39	АДС	м.кв.	12	1,90	1 627,32	37 102,90
44	Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 627,32	17 379,78
46	Дератизация	м.кв.	-	-	-	-
47	Дезинсекция	м.кв.	1	1,36	1 627,32	2 212,00
51	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,81	1 627,32	74 401,07
	Итого услуг по содержанию		-	-	-	229 227,27
	Вывоз ТБО	м.кв.	12	3,85	1 627,32	75 182,18
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 627,32	17 379,78
	Итого услуг		-	-	-	406 267,66